



Câmara Municipal de Montes Claros

ANEXO II – PROPOSTA DE PREÇOS

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 44/2025 DISPENSA ELETRÔNICA Nº 27/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada no serviço de rastreamento de defeitos em sistemas de ar condicionado VRF (Variable Refrigerant Flow) envolvendo a identificação e localização de problemas no sistema, que podem ser desde falhas elétricas e de refrigeração até problemas de fluxo de refrigerante ou mau funcionamento de componentes para a Câmara Municipal de Montes Claros.

ITEM	UNID.	QUANT.	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL (R\$)
1.	SERV	01	Contratação de empresa especializada no “serviço de rastreamento de defeitos em sistemas de ar condicionado VRF (Variable Refrigerant Flow) envolvendo a identificação e localização de problemas no sistema, que podem ser desde falhas elétricas e de refrigeração até problemas de fluxo de refrigerante ou mau funcionamento de componentes. O serviço deverá incluir inspeção visual, testes com equipamentos específicos e análise de dados para diagnosticar a causa raiz do problema com elaboração de laudo para posterior contratação da correção e resolução do problema. O rastreamento de defeitos em sistemas VRF deverá conter: 1. Inspeção Visual: Verificar visualmente as unidades internas e externas, tubulações, conexões elétricas e outros componentes em busca de sinais de danos, vazamentos ou mau funcionamento. 2. Teste de Pressão e Vazamento: Utilizar equipamentos como manômetros e detectores de vazamento para avaliar a pressão do refrigerante e identificar possíveis vazamentos no sistema. 3. Análise de Dados: Coletar e analisar dados do sistema (temperatura, pressão, fluxo de refrigerante, etc.) para identificar padrões e anomalias que possam indicar problemas. 4. Teste de Componentes: Testar individualmente os componentes do sistema (compressor, válvulas, sensores, etc.) para verificar seu funcionamento. 5. Verificação de Falhas Elétricas: Inspeccionar as conexões elétricas, fiação e painéis de controle para identificar problemas como curtos-circuitos, mau contato ou sobrecarga. 6. Diagnóstico e Solução: Uma vez identificado o defeito, o técnico irá propor, por laudo, a solução adequada, que pode envolver reparo, substituição de componentes ou ajuste de parâmetros do sistema. Para mais detalhes acerca da contratação, vide Termo de Referência e Estudo Técnico Preliminar anexos. Observação: Os interessados em conhecer o local onde estão instalados os equipamentos, poderão comparecer na sede da Câmara Municipal de Montes Claros (Rua Urbino Viana, 600 – Centro), de 22 a 24/09/2025, das 08:00 às 14:00.	
VALOR TOTAL: R\$ _____ (valor total descrito por extenso)				

O VRF do 3º piso é composto pelos seguintes equipamentos:

Unidade Condensadora para sistema VRF, Modelo VRF 26HP 220/3 F.	Samsung		1
Evaporadora Parede VRF	Samsung	9.500	13
Evaporadora Parede VRF	Samsung	12.000	5
Evaporadora Parede VRF	Samsung	18.000	7



Câmara Municipal de Montes Claros

Evaporadora Parede VRF	Samsung	24.000	1
------------------------	---------	--------	---

O prazo de validade da proposta (não poderá ser inferior a 180 dias, contados da data de apresentação da mesma): _____ dias.

CNPJ: _____

Razão Social: _____

Telefone: _____ e-mail: _____

Endereço: _____

Nome do responsável: _____

Montes Claros, _____ de _____ de 2025.

Carimbo da empresa/Assinatura do responsável